AUFMASSBLATT

Je Zeile ein Maß: Anzahl × Länge × Breite × Höhe (leere Maße zählen als 1). Abzüge mit x markieren, sie werden negativ gerechnet. Gelbe Felder ausfüllen.

Bauvorhaben	Badsanierung, Lindenstraße 4, 30159 Hannover
Auftraggeber / Auftragnehmer	Wohnbau Nord GmbH / Fliesen Muster GmbH
Vertrag / Leistungsverzeichnis	Angebot AN-2027-0031 vom 15.03.2027
Aufmaß Nr. / Datum	1 vom 30.04.2027, gemeinsames Aufmaß vor Ort

Pos. LV	Bauteil, Raum, Beschreibung	Anzahl	Länge m	Breite m	Höhe m	Abzug	Menge	Einheit
01	Wandfliesen Bad, Längswände	2	3,20		2,50		**16,000**	m²
01	Wandfliesen Bad, Stirnwände	2	2,60		2,50		**13,000**	m²
01	Tür	1	0,90		2,10	x	**-1,890**	m²
01	Fenster	1	1,00		1,20	x	**-1,200**	m²
02	Bodenfliesen Bad	1	3,20	2,60			**8,320**	m²
02	Duschtasse	1	0,90	0,90		x	**-0,810**	m²
03	Silikonfugen Dusche und Wanne	1					**1,000**	Psch.
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	
							0,000	

Die für die Abrechnung nötigen Feststellungen sind nach Fortgang der Leistung möglichst gemeinsam zu treffen; Leistungen, die später schwer feststellbar sind, rechtzeitig gemeinsam aufnehmen (§ 14 Abs. 2 VOB/B). Die Abrechnungsbestimmungen der Technischen Vertragsbedingungen und der übrigen Vertragsunterlagen gehen vor, etwa ob kleine Öffnungen übermessen werden.

_____
Auftragnehmer, Datum

_____
Auftraggeber, Datum

ZUSAMMENSTELLUNG DES AUFMASSES

Summiert die Mengen je Position aus dem Blatt Aufmaß und bewertet sie mit den Einzelpreisen des Vertrags. Gelbe Felder ausfüllen.

Pos. LV	Leistung laut Vertrag	Einheit	Menge	Einzelpreis netto	Betrag netto
01	Wandfliesen 30×60 cm, liefern und verlegen	m²	25,910	78,00 €	2.020,98 €
02	Bodenfliesen 60×60 cm, liefern und verlegen	m²	7,510	92,00 €	690,92 €
03	Silikonfugen und Abdichtung Duschbereich	Psch.	1,000	340,00 €	340,00 €
			0,000		0,00 €
			0,000		0,00 €
			0,000		0,00 €
			0,000		0,00 €
			0,000		0,00 €
			0,000		0,00 €
			0,000		0,00 €
Summe netto					**3.051,90 €**
Umsatzsteuer 19 %					**579,86 €**
Summe brutto					**3.631,76 €**

Das Aufmaß ist die Mengenberechnung, die einer prüfbaren Rechnung beizufügen ist (§ 14 Abs. 1 VOB/B); beim BGB-Bauvertrag wird die Schlussrechnung nach Abnahme und prüffähiger Aufstellung fällig (§ 650g Abs. 4 BGB). Relevante Aufmaßänderungen erfordern grundsätzlich eine Rechnungsberichtigung, jedenfalls der Leistungsbeschreibung (Abschnitt 14.11 Abs. 4 UStAE). Stand 23.11.2026.