ABSCHLAGSRECHNUNG NR. 2

Abschlag nach Leistungsstand (§ 632a BGB) mit Aufstellung je Position, Abzug früherer Abschläge und Umsatzsteuer. Gelbe Felder ausfüllen.

Auftragnehmer	Bau Muster GmbH, Steuernr. 27/123/45678 Bahnhofstraße 9, 30159 Hannover
Auftraggeber	Wohnbau Nord GmbH Am Markt 2, 30159 Hannover
Bauvorhaben / Vertrag	Sanierung Treppenhaus Lindenstr. 4, Vertrag vom 12.01.2027
Rechnungsnummer / Datum	AR-2027-0019 vom 30.04.2027
Leistungsstand per	30.04.2027

Pos.	Leistung laut Vertrag	Auftragswert netto	Stand %	Erbracht netto
1	Abbruch und Entsorgung	8.500,00 €	100 %	8.500,00 €
2	Putz- und Malerarbeiten	24.000,00 €	60 %	14.400,00 €
3	Bodenbelag Treppenstufen	18.500,00 €	25 %	4.625,00 €
4	Geländer und Handlauf	9.000,00 €	0 %	0,00 €
5				0,00 €
6				0,00 €
7				0,00 €
8				0,00 €
Auftragssumme netto				**60.000,00 €**
Erbrachte Leistung netto (kumuliert)				**27.525,00 €**
abzüglich bereits berechneter Abschläge netto (Nr. 1)				10.000,00 €
Dieser Abschlag netto				**17.525,00 €**
Umsatzsteuer 19 %				**3.329,75 €**
Abschlagsbetrag brutto				**20.854,75 €**
Sicherheitseinbehalt (nur Verbraucherbauvertrag, erster Abschlag, § 650m Abs. 2 BGB)				0,00 €
Zahlbetrag				**20.854,75 €**
Abschläge kumuliert in % der Auftragssumme				**45,9%**

Der Abschlag entspricht dem Wert der erbrachten und vertraglich geschuldeten Leistung; die Aufstellung muss eine rasche und sichere Beurteilung erlauben (§ 632a Abs. 1 BGB). Beim Verbraucherbauvertrag dürfen die Abschläge zusammen 90 % der Gesamtvergütung nicht übersteigen (§ 650m Abs. 1 BGB). Umsatzsteuer entsteht mit Ablauf des Voranmeldungszeitraums der Vereinnahmung (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a Satz 4 UStG). Ist der Auftraggeber Unternehmer, prüft er den Bauabzug nach § 48 EStG. Stand 23.11.2026.

SCHLUSSRECHNUNG

Gesamtleistung nach Abnahme, abzüglich der vereinnahmten Abschläge und ihrer Umsatzsteuer (§ 14 Abs. 5 Satz 2 UStG). Gelbe Felder ausfüllen.

Rechnungssteller	Bau Muster GmbH, Steuernr. 27/123/45678 Bahnhofstraße 9, 30159 Hannover
Leistungsempfänger	Wohnbau Nord GmbH Am Markt 2, 30159 Hannover
Bauvorhaben	Sanierung Treppenhaus Lindenstr. 4
Rechnungsnummer / Datum	SR-2027-0031 vom 15.07.2027
Leistungszeitraum / Abnahme	02/2027 bis 06/2027, Abnahme am 30.06.2027

Pos.	Menge und Art der Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis netto	USt	Betrag netto
1	Abbruch und Entsorgung	1	Psch.	8.500,00 €	19 %	8.500,00 €
2	Putz- und Malerarbeiten	1	Psch.	24.000,00 €	19 %	24.000,00 €
3	Bodenbelag Treppenstufen	1	Psch.	18.500,00 €	19 %	18.500,00 €
4	Geländer und Handlauf	1	Psch.	9.000,00 €	19 %	9.000,00 €
5	Nachtrag 1: zusätzliche Wandfliesen	12	m²	95,00 €	19 %	1.140,00 €
6					19 %	0,00 €
7					19 %	0,00 €
8					19 %	0,00 €
9					19 %	0,00 €
10					19 %	0,00 €
Summe netto						**61.140,00 €**
Entgelt zum Steuersatz 19 %						**61.140,00 €**
Umsatzsteuer 19 %						**11.616,60 €**
Entgelt zum Steuersatz 7 %						**0,00 €**
Umsatzsteuer 7 %						**0,00 €**
Gesamtleistung brutto						**72.756,60 €**

	Abzüglich vereinnahmter Abschläge	netto	USt	brutto
1	Abschlagsrechnung Nr. 1, AR-2027-0011	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
2	Abschlagsrechnung Nr. 2, AR-2027-0019	17.525,00 €	3.329,75 €	20.854,75 €
Verbleibendes Entgelt netto				**33.615,00 €**
Verbleibende Umsatzsteuer				**6.386,85 €**
Restzahlung brutto				**40.001,85 €**

Fällig wird die Schlussvergütung nach Abnahme und Erteilung einer prüffähigen Schlussrechnung; erhebt der Besteller nicht binnen 30 Tagen begründete Einwendungen, gilt sie als prüffähig (§ 650g Abs. 4 BGB). Nur bezahlte Abschläge mit eigener Rechnung werden mit Entgelt und Steuer abgesetzt (§ 14 Abs. 5 Satz 2 UStG).